

FONDAZIONE IUAV

Sede VENEZIA – Santa Croce – Tolentini n. 191

Fondo di Dotazione Euro 5.037.049 i.v.

Codice fiscale e Partita I.V.A. 00188420277

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Preliminarmente, si evidenzia che il Collegio dei revisori è stato nominato con decreto rettorale del 3 aprile 2025 successivamente alla data di chiusura dell'esercizio. Il Collegio fa quindi presente che durante l'esercizio 2024 i controlli amministrativi e contabili, sono stati eseguiti dal precedente Collegio dei Revisori. Pertanto, al fine di poter esprimere un parere sulla corrispondenza del progetto di bilancio dell'esercizio 2024 alle risultanze delle scritture contabili, il Collegio ha proceduto ad eseguire dei controlli a campione sulle principali poste di bilancio sulla scorta del bilancio di verifica e delle schede contabili.

Il bilancio è stato trasmesso dalla Fondazione al Collegio dei revisori il giorno 1° luglio 2025, successivamente alla data del 30 aprile e del 30 giugno. Al riguardo, si invita la Fondazione all'osservanza dei tempi di redazione del bilancio previsti dalla normativa civilistica vigente per le società e applicabile in via analogica alle Fondazioni.

Il Collegio recentemente nominato è stato informato della presenza di controversie e cause in corso a seguito di un accertamento tecnico preventivo (ATP) promosso dalla Fondazione IUAV e volto a stabilire le cause e le eventuali responsabilità connesse a fenomeni di perdite d'acqua dall'impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffreddamento) della Residenza dei Crociferi (sita a Cannaregio nn. 4876-4877-4878, Venezia) che Fondazione ha dato in concessione alla società COMBO s.r.l..

La questione è stata ampiamente descritta nella nota integrativa.

Gli atti conclusivi della gestione 2024 sono stati trasmessi nella versione definitiva al Collegio dei revisori in data 28/07/2025.

La Fondazione Universitaria IUAV, nel seguito Fondazione, è stata costituita nel 2006, ai sensi dell'art. 59 – comma 3 della legge n. 388 del 2000 e del D.P.R. n. 254/2001; è persona giuridica di diritto privato per effetto del decreto prefettizio del 01/09/2006, n. 383 – registro delle persone giuridiche della Prefettura di Venezia, ma è anche soggetto privato in controllo pubblico ex art.2-bis, c.2 lett. c) del D.lgs. n. 33/2013 per cui come tale è soggetta all'applicazione della normativa in materia di trasparenza (D.lgs. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni) “in quanto compatibile con riferimento a tutte le sue attività” e alla normativa in materia di anticorruzione (Legge 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni).

La Fondazione ha sede in Venezia, Sestiere S. Croce - Tolentini n. 191 - presso l'Università IUAV.

Non ha finalità lucrative e svolge attività strumentali e di supporto alla didattica e alla ricerca a favore dell'Università IUAV di Venezia, che ne è l'ente di riferimento.

L'Università IUAV di Venezia esercita nei confronti della Fondazione funzioni di indirizzo e controllo sulla sua attività fissandone le linee guida dell'azione e verificando periodicamente adempimenti,

programmi e bilanci. La Fondazione persegue i suoi scopi ed opera nel rispetto dei principi di economicità della gestione.

Lo Statuto di Fondazione vigente è quello adottato in data 04 ottobre 2021 per atto pubblico a rep. 44.812 notaio Chiaruttini di Venezia.

La Fondazione è amministrata dal Consiglio di amministrazione (art. 10 St.), che attualmente è composto dal Presidente, rappresentante legale, e da 3 membri.

Con Decreto del Rettore dello IUAV del 19 dicembre 2024 n. 862/2024 prot. 0101139, sono stati nominati i consiglieri in rappresentanza dell'Ateneo mentre il rappresentante del Ministero dell'Università e della Ricerca, è stato nominato con il decreto rettorale 11 marzo 2024 n. 175. Il mandato dell'intero Consiglio di amministrazione si conclude il 31 dicembre 2026.

Non risulta nominato il Direttore Generale (art. 12 St.). Il Collegio evidenzia la mancanza di una figura dirigenziale di riferimento con la quale interfacciarsi soprattutto per le questioni rilevanti.

Al 31/12/2024 la Fondazione ha due unità di personale con contratto a tempo indeterminato: un amministrativo ed un tecnico.

La Fondazione ha aggiornato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza – PTPCT ai sensi della legge 190/2021 e successive modificazioni ha confermato la validità per tutte le annualità del piano triennale 2023-2025 approvato con verbale del CdA n. 1 del 06/03/2023 e ha provveduto agli adempimenti sulla trasparenza (D.lgs. 33/13 e successive modificazioni).

Il Collegio dei revisori dei conti (art. 13 St.), composto da tre membri, svolge le funzioni previste dal Codice civile per il collegio sindacale e ai sensi del Titolo III articoli 19, 20, 21 e 22 del D.lgs. n. 123/2011 e smi.. Sono stati altresì nominati due revisori supplenti.

I componenti del Collegio medesimo, tutti iscritti nel registro dei revisori legali dei conti, sono in posizione di indipendenza rispetto alla Fondazione, in conformità alle norme dell'ordinamento italiano ed ai principi etici applicabili. Il Collegio ha operato mantenendo sia il suo autonomo "giudizio professionale", sia il suo "scetticismo professionale" (caratterizzato da un approccio dubitativo e da una valutazione critica di atti e comportamenti).

Il Collegio scrivente, nominato con decreto rettorale dell'Università IUAV di Venezia del 03/04/2025 n. 207/2025 protocollo n. 31732 per il triennio 2025/2028, si è riunito 6 volte, esaminando la contabilità della Fondazione, la situazione finanziaria, i versamenti fiscali e previdenziali i libri e i registri in essere.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai redattori.

I Revisori hanno assunto informazioni, dati e notizie sull'andamento della gestione dal personale amministrativo interno e dagli Studi professionali che assistono la Fondazione per gli aspetti legali, contabili, fiscali e del lavoro.

Come evidenziato nella Nota Integrativa la Fondazione ha continuato a sviluppare, compatibilmente con le finalità e le tipologie di attività previste dallo Statuto (art. 3 e 4 St.) e coerentemente con gli

indirizzi definiti dall'Università, una serie di attività a supporto e in collaborazione con l'Ateneo come dettagliato nella introduzione della nota integrativa.

Il Collegio invita il Consiglio di amministrazione a valutare se l'attuale assetto organizzativo è adeguato a far fronte alle esigenze operative e burocratiche conseguenti le nuove attività sviluppate, a formalizzare il regolamento di organizzazione della Fondazione IUAV e a valutare la nomina di un Direttore Generale.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra sintetizzata, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione e che possano inficiare il parere del Collegio sull'approvazione del bilancio.

Per quanto è stato possibile riscontrare, si può affermare che la Fondazione ha operato nel rispetto della legge, dello statuto e dei principi di buona amministrazione; le azioni poste in essere non sono state manifestamente imprudenti, in conflitto d'interessi, o in contrasto con le delibere adottate.

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio, in conformità delle norme che ne disciplinano i criteri.

I redattori del bilancio hanno adottato gli schemi di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa previsti per le società ai sensi dell'articolo 2423 e seguenti del Codice civile. Il Collegio concorda su tale scelta, che risulta in linea con l'art. 15 dello Statuto, secondo il quale il bilancio d'esercizio *"è redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, in quanto compatibili"*.

Nell'introduzione della nota integrativa si dà conto dei principi contabili e criteri di valutazione adottati per perseguire la rappresentazione veritiera e corretta dei diversi elementi di sintesi del bilancio, soffermandosi sui postulati di cui all'O.I.C. n. 11, paragrafo 15 e 19 (prudenza; prospettiva della continuità aziendale; rappresentazione sostanziale; competenza; costanza dei criteri di valutazione; rilevanza; comparabilità). Al fine di una migliore rappresentazione dei fatti e delle operazioni che hanno interessato il bilancio di esercizio e rispettare nel contempo il principio di prudenza e di correlazione dei costi e dei ricavi, nel presente bilancio sono stati accantonati in apposito fondo i costi che saranno sostenuti nei futuri esercizi a fronte dei contributi contabilizzati come ricavo di competenza del corrente esercizio.

Il bilancio, ad opinione degli scriventi, non contiene errori significativi ed espone un risultato d'esercizio positivo pari ad euro 53.731,00 che, come si apprende dalla nota integrativa, si propone di destinare interamente al conto avanzi esercizi precedenti.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2024 si riassume nei seguenti valori di Stato Patrimoniale e di Conto Economico:

IMMOBILIZZAZIONI	29.884.912
ATTIVO CIRCOLANTE	1.427.949
RATEI RISCONTI	19.919
TOTALE ATTIVO	31.332.780
FONDO DI DOTAZIONE	5.037.049
ALTRE RISERVE	1.835

AVANZI PORTATI A NUOVO	125.411
AVANZO DELL'ESERCIZIO	53.731
TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.218.026
FONDI PER RISCHI ED ONERI	91.559
T.F.R.	35.571
DEBITI	801.014
RATEI E RISCONTI	25.186.610
TOTALE PASSIVO	31.332.780

RICAVI	586.451
ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.298.173
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.884.624
COSTI DELLA PRODUZIONE	(1.806.824)
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(1.490)
IMPOSTE CORRENTI	(33.076)
IMPOSTE ESERCIZI PRECED.	10.497
AVANZO D'ESERCIZIO	53.731

Il bilancio, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato di competenza dell'esercizio 2024. La nota integrativa, come detto, illustra i principi contabili utilizzati, i criteri di valutazione e fornisce un quadro complessivo dell'attività svolta nell'esercizio.

Conclusivamente, tenuto conto di tutte le considerazioni sopra esposte, il Collegio dei revisori dei conti, esaminato il bilancio al 31/12/2024 della Fondazione IUAV **esprime parere favorevole** all'approvazione dello stesso.

Lì 28/07/2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Maria Caterina Rossetto

Silvia Barneschi

Giovanni Maccagnani