



FONDAZIONE UNIVERSITARIA IUAV

Santa Croce 191 Tolentini
30135 Venezia
t. +39 041 257 1892
f. +39 041 257 1004

fondazioneiuav@iuav.it
fondazioneiuav@pec.it
c.f. p. iva 00188420277

fondazioneiuav@iuav.it

Venezia, 10 aprile 2025

Oggetto: Avviso di assegnazione di 32 posti letto per studenti a libero mercato presso la residenza universitaria "Ai Crociferi" a Venezia.

Premesso che

1. Fondazione luav si è occupata di un importante intervento di recupero dell'ex-complesso conventuale dei Crociferi, già Caserma Manin, sito a Cannaregio 4878, a Venezia, il cui scopo è stato quello di adibire la fabbrica esistente a residenza universitaria e i cui lavori hanno interessato un arco temporale compreso tra il 2010 ed il 2013 e tra il 2017 ed il 2018. I lavori sono stati eseguiti in due stralci distinti perché afferenti a 2 diversi cofinanziamenti ministeriali;
2. in data 28.11.2013 è stato sottoscritto con la società Crociferi scarl, oggi denominata "Combo srl" il contratto di concessione di servizi relativi alla gestione della residenza universitaria, aggiornato poi con atto integrativo del 13.07.2017;
3. Fondazione luav, nell'ambito del suddetto contratto di concessione, intende riattivare l'affitto di 32 posti letto a studenti libero mercato da destinare a residenzialità semestrale /annuale (permanenze da 5 a 10 mesi);

Art. 1 - Oggetto avviso

La Fondazione, con sede in Santa Croce Tolentini 191, 30135 Venezia (VE), c.f. e p.iva 00188420277, nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali, per il prossimo anno accademico 2024/2025 comunica la disponibilità di **32 posti letto a studenti a libero mercato** (posti non a concorso ESU) di cui: 16 in camere doppie con bagno privato e piccolo angolo cottura, presso la residenza universitaria "Ai Crociferi", realizzata nel complesso edilizio dell'ex Convento dei Crociferi, sito in Cannaregio 4878, Venezia.

Art. 2 - Durata e importo posto letto

I 32 posti letto sono da destinare a "residenzialità semestrale/annuale" (permanenze da 5 a 10 mesi).

La tariffa per il singolo posto letto, in una camera doppia, è pari a € 540,00 (cinquecentoquaranta/00) comprensivo lordo delle spese relative ai consumi.

L'importo dovrà essere corrisposto in rate mensili, nelle modalità che saranno comunicate dal gestore della residenza.

Dei 32 posti letto, 12 saranno resi disponibili dal 15 settembre 2025 e i rimanenti 20 dal 29 settembre 2025, tutti fino al massimo di 10 mesi e quindi 10 posti fino al massimo del 15 luglio e 20 posti fino al massimo del 29 luglio 2025.

L'eventuale rinnovo, per l'anno accademico 2026/27, dovrà essere richiesto entro la data del 31 marzo 2026 trasmettendo una mail a fondazioneiuav@iuav.it.

Art. 3 - Profili di ammissione

Possono presentare domanda gli studenti universitari (anche erasmus) iscritti presso gli atenei veneziani (luav, Ca'Foscari, Accademia, VIU e Conservatorio) e che non abbiano un grado di parentela o di affinità fino al quarto grado compreso, con il Presidente della Fondazione o con un componente del Consiglio di Amministrazione nonché con il Rettore,

il Direttore Generale o un componente del Consiglio di Amministrazione dell'Università luav in qualità di ente di riferimento.

Art. 4 - Modalità e termini di presentazione della domanda di posto alloggio

1. Potranno presentare domanda di assegnazione dell'alloggio i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 3.
2. Gli interessati dovranno presentare domanda di assegnazione dell'alloggio, compilando in tutte le sue parti il form "Residenza Crociferi – A.A. 2025/2026" pubblicato nella medesima pagina del presente bando. Il form dovrà essere corredato da copia del documento di identità personale, del codice fiscale e del certificato d'iscrizione universitaria.
3. La domanda dovrà pervenire, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 12 maggio 2025**.
4. Per informazioni e/o richieste di chiarimenti contattare la Fondazione luav al n° 041 2571925 – mail: fondazioneiuav@iuav.it.

Art. 5 – Modalità di conferma posto letto

1. La Fondazione luav, alla scadenza del bando, raccoglierà i nominativi dei richiedenti posto alloggio e li trasmetterà al gestore della residenza, Combo srl.
2. Il gestore della residenza contatterà gli interessati entro 15 giorni dalla scadenza del bando, inviando loro il testo del contratto e gli estremi per effettuare il versamento della caparra di cui al punto successivo.
3. Per considerare definitiva la richiesta del posto letto lo studente dovrà versare al gestore Combo srl, entro e non oltre la settimana successiva dalla ricezione della mail, pena la perdita del posto letto, l'importo di € 540,00 di caparra, valida per il primo mese di alloggio.
4. Qualora vi fosse la rinuncia del posto letto, una volta già versata la caparra, la stessa sarà trattenuta da Combo srl a titolo di compensazione.
5. In caso di rinuncia o mancato versamento della caparra, Fondazione assegnerà i posti letto al/ai candidato/i immediatamente successivo/i.

Art. 6 – Forma di contratto

1. Gli studenti per confermare il posto letto dovranno stipulare un contratto di soggiorno con il gestore della residenza "Combo srl" della durata indicata in sede di presentazione della domanda di posto letto e, come indicato all'art. 5, dovranno versare l'importo complessivo di € 540,00, corrispondente alla caparra.
2. L'eventuale rinnovo del contratto avverrà a seguito della richiesta dell'assegnatario che dovrà avvenire entro la data del 31 marzo 2026, trasmettendo una mail a fondazioneiuav@iuav.it.

Art. 7 - Altre informazioni

L'assegnatario dell'alloggio, sottoscrivendo il contratto con il gestore "Combo srl", si impegna a rispettare il regolamento di funzionamento della residenza "Ai Crociferi". In caso di mancata accettazione, l'alloggio potrà essere assegnato ad altro richiedente il posto alloggio.

Art. 10 - Pubblicazione

Il presente avviso è consultabile alla pagina web della Fondazione:

<https://fondazioneiuav.it/it/news>

Art. 11 - Trattamento dati personali

I dati personali trasmessi dai candidati con le domande di assegnazione dell'alloggio, ai sensi del regolamento UE 2016/679 Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali (GDPR), saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti di attribuzione e gestione dell'alloggio in oggetto. Nei casi previsti dalla normativa i dati saranno, altresì, diffusi sul sito istituzionale della Fondazione luav nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

Il titolare del trattamento dei dati è la Fondazione luav (con sede in Venezia – Santa Croce 191 – fondazioneiuav@iuav.it – fondazioneiuav@pec.it – 041 2571925), in persona del legale rappresentante pro-tempore, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679. Il consenso al trattamento dei dati si intende rilasciato a seguito della presentazione della domanda di assegnazione dell'alloggio.

F.to
Il Presidente di Fondazione luav
Prof. Benno Albrecht